



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegi

13.02.2024 nr 8-4/10025-172

Pärnu linnas, Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu  
piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali  
detailplaneeringu avalik arutelu

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Vahemikus 14. detsembrist 2023 – 18. jaanuarini 2024 toimus Pärnu linnas Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali (RB) detailplaneeringu avalik väljapanek, mille käigus laekus viis aramusavaldust planeeringulahenduse kohta.

Pärnu linna ulatuv planeeringu ala paikneb Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pärnu linna piiril endise Tammiste raudtee infrastruktuuri alal, põhjasuunda jääb Rääma raba ja vahetusse naabrusesse kagu suunas jääb Tori valla Tammiste küla. Planeeringuala suurus tervikuna on ligikaudu 133 ha, millest Pärnu linna osa moodustab ca 103 ha.

Detailplaneeringu koostamise peamiseks eesmärgiks on määrata RB raudtee põhitrassi äärde ehitusõigus RB infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali hoonete ja rajatiste ehitamiseks ning siduda piirkonna arendus Niidu ettevõtluspiirkonnaga. Täiendavalt määratakse ehitusõigus lao- ja logistikapargi hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Tagatakse avalik juurdepääs puhkemetsale ja Rääma rabasse rajatavale loodusrajale.

Tulenevalt perspektiivsest hoonestamisvõimalusest on maa-ala jagatud väiksemateks kuni 30 krundiks. Põhilised alale kavandatavad krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmishoone maa, raudteemaa, logistikakeskuse maa, laohoone maa, kaitsehaljastuse maa, tee- ja tänava maa-ala, looduslik haljasmaa.

Detailplaneering võib kaasa tuua planeeringualale jääva kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Detailplaneeringu maakasutuse lahendus ning hoonestuse, haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtted vastavad kehtivale Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringule. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks Niidu oja kalda ehituskeeluvööndi osas, ettepanek on vähendada Niidu oja lähteosa kalda ehituskeeluvööndi ulatust ca 83,5 m võrra.

Kõnesoleva detailplaneeringu koostamisega paralleelselt algatati keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine. Detailplaneeringu ja KSH raames on teostatud mitmeid täiendavaid uuringuid ja hinnanguid: müra- ja vibratsiooniuuring; liiklusuuring; metsa botaaniline inventuur; linnustiku inventuur; ulukiuuring; planeeringuala keskkonnaseisundi hinnang; pinnasevee ärajuhtimise eksperthinnang; Rääma kassikaku püsielupaiga eksperthinnang.

Leevendavate meetmete rakendamisel ei kaasne kavandatava tegevusega olulist ebasoodsat mõju piirkonna rohevõrgustikule ja ulukitele.

Järeldati, et võimalik liikluse müra alane koosmõju on väike ning määravaks saab siiski RB raudtee põhitrassi poolt tekitatav liikluse müra, mille vähendamiseks on kavandatud müratõkked.

Mürahäiringu negatiivse mõju vähendamiseks kassikaku püsielupaigale on RB kaubaterminali territooriumist põhja ja loode poole kavandatud pinnasevall ja müratõkkesein. Ajakohastati varem teada ja keskkonnaregistrisse kantud vääriselupaikade (VEP) andmeid ning tehti ettepanekuid piiride korrigeerimiseks. Olemasolevate VEPide raadamise korral tuleb lähipiirkonnas leida samaväärsed kompensatsiooniala(d).

Kutsume Teid Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule, mis toimub **1. märtsil 2024 kell 14.00** Pärnu Linnavalitsuses, aadressil Suur – Sepa tn 16, I korrusel asuvas saalis nr 103.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Ülle Tuulik  
527 4205, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)